

# Cabina estetica in farmacia: cosa serve davvero per aprire

Guida pratica per orientarti tra autorizzazioni, requisiti degli spazi e adempimenti — prima di iniziare i lavori.

Questa guida è una traccia operativa orientativa, pensata per aiutarti a farti un'idea prima di partire. Le prescrizioni esatte variano da Comune a Comune e da ASL a ASL: vanno sempre verificate con gli enti locali competenti. Non sostituisce una consulenza tecnica o legale.

## 01 Prima di iniziare: verifica di fattibilità

- ☐ Conferma con Comune e ASL che l'attività di estetista in farmacia sia ammissibile nei locali interni, senza vincoli specifici.
- ☐ Verifica che la destinazione d'uso catastale dei locali sia compatibile (in genere commerciale C/1 o C/3).
- ☐ Accertati che non ci siano attività sanitarie/mediche negli stessi ambienti destinati alla cabina; se presenti, prevedi una separazione netta.

## 02 Iter autorizzativo

- ☐ Richiedi il parere preventivo dell'ASL sui requisiti igienico-sanitari dei locali e sulle attrezzature previste.
- ☐ Presenta la SCIA allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) del tuo Comune, con planimetria firmata da un tecnico abilitato, certificato di destinazione d'uso, dichiarazione di conformità degli impianti, relazione tecnica sulle apparecchiature e qualifiche del personale.
- ☐ Verifica il codice ATECO corretto per l'attività di estetista (96.02.02).
- ☐ Ottieni l'autorizzazione comunale all'esercizio dell'attività, basata sul parere ASL.

## 03 Requisiti strutturali della cabina

- ☐ Metratura della cabina indicativamente tra 8 e 12 m<sup>2</sup> (valore medio: verifica quello richiesto dal tuo Comune/ASL).
- ☐ Area accoglienza dedicata, indicativamente 6-8 m<sup>2</sup>.
- ☐ Servizi igienici dedicati al pubblico, accessibili e a norma.
- ☐ Pavimenti e pareti lavabili, aerazione naturale o meccanica certificata.
- ☐ Separazione funzionale dall'area vendita (porta, segnaletica, percorsi distinti).

#### 04 **Personale e qualifiche**

- ☐ Titolare/direttore tecnico e operatori in possesso di qualifica professionale di estetista, con contratti regolari.
- ☐ Registro di formazione interna su igiene e sterilizzazione, uso sicuro delle apparecchiature, gestione rifiuti e DPI.

#### 05 **Igiene e sicurezza**

- ☐ Autoclave di classe adeguata per strumenti critici/semicritici, con registro di tracciabilità dei cicli.
- ☐ Procedure scritte per pulizia e disinfezione, gestione biancheria, utilizzo DPI, primo soccorso.
- ☐ Manutenzione periodica documentata delle apparecchiature.

#### 06 **Gestione rifiuti**

- ☐ Identificazione dei codici CER per i rifiuti prodotti.
- ☐ Contratto con ditta autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti speciali.

#### 07 **Documentazione da tenere in farmacia**

- ☐ Autorizzazione comunale, parere ASL, SCIA, planimetrie e certificazioni impianti.
- ☐ Qualifiche del personale, registro sterilizzazione, registro manutenzioni, contratti di smaltimento rifiuti.

#### 08 **Comunicazione: attenzione a non creare confusione**

- ☐ Definisci con chiarezza l'offerta di servizi estetici (trattamenti non medicali, durata, prezzi).
- ☐ Separa visivamente l'area estetica dall'area vendita farmaci/dermocosmetici.
- ☐ Verifica che social, volantini e sito non confondano servizi estetici e prestazioni sanitarie.

#### 09

#### **Tempistiche indicative**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Sopralluogo e progettazione</b>    | 2-4 settimane |
| <b>Parere ASL e adeguamenti</b>       | 4-8 settimane |
| <b>SCIA e autorizzazione comunale</b> | 4-8 settimane |
| <b>Allestimento e formazione</b>      | 2-4 settimane |

Orizzonte complessivo indicativo: 3-6 mesi, variabile in base a Comune e ASL di competenza.

Ti accompagniamo anche in questa parte del percorso: nella progettazione del tuo Concept Cabina Mediki teniamo conto di questi aspetti fin dal primo sopralluogo, restando sempre un supporto — non un sostituto — del confronto con Comune e ASL di competenza.

**Vuoi un confronto sui tuoi locali?**

Prenota un sopralluogo gratuito su [mediki.it/consulenza](https://mediki.it/consulenza) oppure calcola i KPI della tua cabina su [mediki.it/risorse/kpi-cabina-estetica](https://mediki.it/risorse/kpi-cabina-estetica)